

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr TZUK.272.....2020

zawarta w dniu 2020 roku w Tychach, pomiędzy:

Gmina Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer **NIP: 646-00-13-450** reprezentowana przez:

mgr Agnieszka Lyszczok – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON 278348986

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

.....
na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania nasadzeń 194 sztuk drzew i 500 sztuk krzewów na terenach miejskich w Tychach w miejscach zaznaczonych na mapach stanowiących załącznik nr 3 do umowy, chyba że Zamawiający wskaże inne zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy miejsce oraz pielęgnację posadzonych roślin przez okres 1 roku od dnia ich posadzenia.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawierają: oferta Wykonawcy: zał. nr 1 do umowy – „Formularz oferty” oraz zał. nr 2 do umowy - „Opis przedmiotu zamówienia” a także zał. nr 3 do umowy – mapy ze wskazanymi miejscami nasadzeń.
3. Wykonawca będzie wykonywał usługi zgodnie z przepisami BHP. Za skutki ewentualnych wypadków lub innych zdarzeń, spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłowościami związanymi z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyskuje własnym staraniem i na własny koszt.
5. Przedmiot umowy należy wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej odpowiednim przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
6. Zamawiający ma prawo na podstawie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przed dokonaniem poszczególnych nasadzeń, w ramach umownego wynagrodzenia, do zmiany miejsc (w ramach miejsc wskazanych w załączniku nr 1 do umowy) 20% nasadzeń.
7. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty wejścia w teren (przystąpienia do prac) odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w terenie w związku z prowadzeniem prac.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:
 - a. Etap I, tj. posadzenie drzew i krzewów – dni roboczych od dnia podpisania umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - b. Etap II, tj. pielęgnacja posadzonych roślin – przez okres 1 roku od dnia posadzenia.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wskazaną w protokołach odbioru datę potwierdzającą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbioru w ciągu 2 dni od daty powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę.
4. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy Zamawiający wyznacza Panią Katarzynę Siwiołek, zatrudnioną w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych (tel. 32 438 22 08).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, braki lub inne niezgodności z umową, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin do ich usunięcia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. intensywne opady atmosferyczne, przymrozki), które uniemożliwiają dotrzymanie terminu realizacji. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najmniej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Wykonawca powinien niekorzystne warunki atmosferyczne udokumentować.

§ 3

CENA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy w wysokości zł netto, powiększone o podatek VAT w kwocie, co stanowi łączną kwotę..... brutto (słownie: złotych/100 groszy), w tym:
 - a. Za wykonanie etapu I: zł netto plus podatek Vat w wysokości, co stanowi łączną kwotę..... brutto
 - b. Za wykonanie etapu II: zł netto plus podatek Vat w wysokości, co stanowi łączną kwotę..... brutto
2. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy podane w fakturze. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany Zamawiającego protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonania zobowiązania.
3. Faktura za wykonane prace płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonanie etapu II prac.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki na sfinansowanie zamówienia. Zadanie finansowane będzie ze środków budżetowych, z zadania: Dział: 900, Rozdział:, zadanie:
5. Wskazane w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ostatecznym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy.
6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminach określonych w ust. 2, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, od wartości niezapłaconej faktury.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku Vat. Faktura winna być wystawiona na: **GMINĘ MIASTO TYCHY, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP 646 001 34 50**
8. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.**
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 4

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięciu wad, braków lub niezgodności

- z umową – 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od daty określonej w § 2 ust. 1 lit. a lub wyznaczonej przez Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 5,
- 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności z zakresu etapu II pomimo wyznaczonego dodatkowego terminu przez Zamawiającego na wykonanie tych czynności w wysokości 20 zł za każdą roślinę.
2. Należna kara umowna może pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy.
 3. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekroczyła wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) Jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności,
 - 3) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
 - a) Odmówił wykonania prac,
 - b) Wstrzymał prace bez uzasadnionej przyczyny,
 - c) W inny sposób istotnie naruszył postanowienia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zakupionego i posadzonego materiału roślinnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na posadzony materiał roślinny od dnia podpisania protokołu odbioru prac etapu I do 30.11.2021r.
3. W ramach gwarancji wykonawca dokona wymiany roślin będących przedmiotem umowy w przypadkach jego choroby (wystąpienie symptomów chorobowych) lub obumarcia w całości lub części z przyczyn innych niż dewastacja, wandalizm, kataklizm, kradzież lub z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac (lub w przypadku wskazania podwykonawców) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
 - a. (oznaczenie podwykonawcy) – zakres powierzonych prac
 - b. (oznaczenie podwykonawcy) – zakres powierzonych prac

2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian ust. 1 powyżej, w formie aneksu do umowy.

§ 8

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności: siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia m.in. takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które strony nie mają wpływu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT – nastąpi zmiana ceny umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-) Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie (zmniejszeniu bądź zwiększeniu) wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonaną po terminie wejścia w życie zmian podatku VAT ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie okresu, po wejściu w życie zmian podatku VAT w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji umowy oraz oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy realizują przedmiot umowy w tym w zależności od rodzaju zmiany – wymiar ich czasu pracy, okres ich zatrudnienia. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od wprowadzenia zmian

złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania, a wzrostem kosztów realizacji niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zmiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawcy (pracodawcy) - pracownik. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie lub zmniejszenie kosztów realizacji niniejszej umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wzrostem lub spadkiem kosztów realizacji niniejszej umowy oraz oświadczenie o liczbie pracowników realizujących przedmiot umowy objętych pracowniczymi planami kapitałowymi. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost lub spadek kosztów realizacji umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.
- e) Zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 2 jest możliwa dopiero od dnia wejścia w życie przepisów i wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy :

1. Zał. nr 1. Formularz oferty – wykaz drzew do posadzenia.
2. Zał. nr 2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Zał. nr 3 – mapy.

Zamawiający:

Wykonawca:

